



Appartement

3 pièces - 69 m² - RDC - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN003480

SAINT-CHAMAS (13250)

▪ Dispo le 12/09/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose secteur Saint Chamas 13250, cet appartement T3 calme, lumineux et entièrement rénové !

Il se compose comme suit :

Un grand séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle de bain et WC séparé.

Une cave vient également complétée le bien.

Ce joli appartement est situé dans une résidence en pleine rénovation, calme et sécurisée dont le stationnement est libre.

A 10 min de la gare SNCF et des plages et à proximité immédiate des commerces (5/10 minutes), lycée, collège, école.

Logement disponible de suite !

Référence : AN003480 - Loyer : 890 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Balcon (2 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 897,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003480